

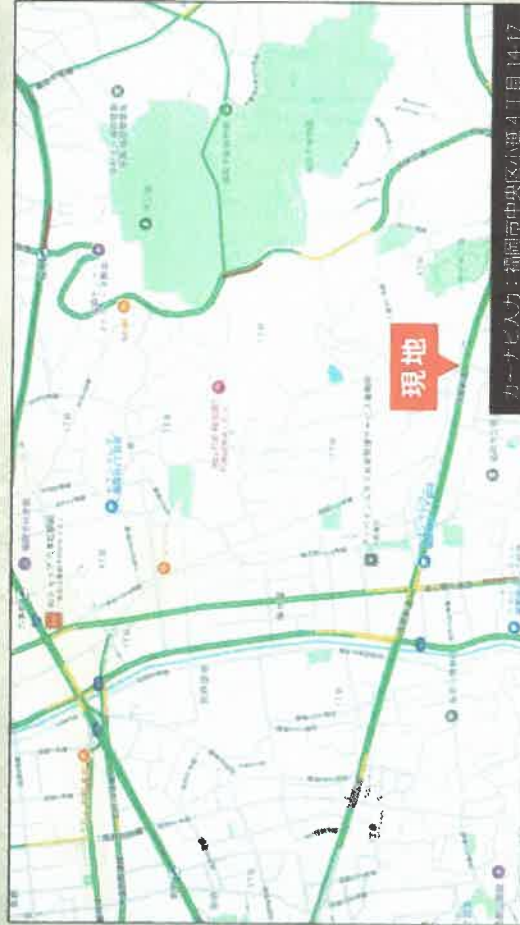
福岡市 中央区小笹4丁目 売土地

113.08 m²
(34.21坪)

3,250万円



建築プラン例

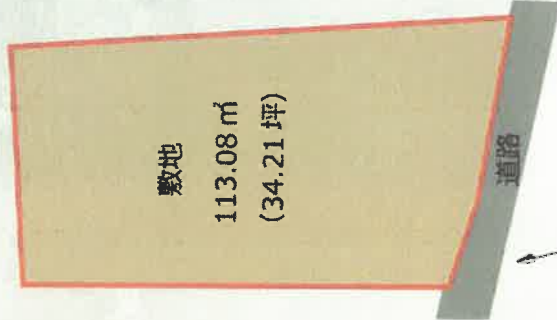


カーナビ入力：福岡市中央区小笹4丁目 14-17

☎0120-987-632

営業時間 9:30~18:00
水曜定休

売主物件につき
仲介手数料 無料



敷地
113.08 m²
(34.21 坪)

◎ 建築プラン例

3LDK+ フリースペース (駐車場 2台)

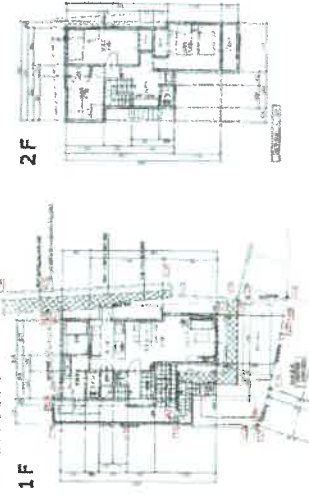
92.79 m² 2,600万円 (税込み)

◎ 西鉄バス停 徒歩2分

◎ 笹丘小学校 徒歩6分

◎ 南側前面道路 日当たり良好

建築プラン例 間取図



2F

1F

概算■土地面積/113.08 m² (34.21 坪) ■価格 3,250万円 ■所在地/福岡市中央区小笹4丁目14-17 付近 ■交通/地下鉄七隈線「六本松駅」徒歩18分 ■西鉄バス「笹丘2丁目バス停」徒歩2分 ■通学/小学校：笹丘小学校 中学校：友泉中学校 ■ライフライン/上下水道、都市ガス ■土地権利/所有権 ■用途地域/第二種住居地域 ■用途/住宅 ■敷地内/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■道路状況/南側(公道)：4.4m 接道：約8.5m ■法令に基づく制限/法22条、第二種20m高度地区 ■現況/造成済 ■引渡時期/相談後引渡可能 2026年3月末日 ※徒歩分数は1分=80mで計算(端数切り上げ)しています。※先着順のため販売済の際はご容赦ください。

■ 売主

株式会社ルミネコーポレーション

福岡県福岡市早良区南庄2-21-24 TEL 092-400-3008 FAX 092-400-6097
(公社)福岡県老健建物取引業協会 免許番号 福岡県知事(4)第15865号