

新宮小学校
校区
徒歩8分

新宮中学校
校区
徒歩1分

新宮中央駅
徒歩10分

限定
1邸

SUN RESIA
SINGU

サンレジア新宮 リバーサイド

専用ビルトインガレージ付き
3階建テラスハウス

特別商談会実施中！

物価高騰のため！モニター謝礼として

3万円^(1月あたり)×3年間^(36回分)進呈！

当初3年間

月々39,578円

で実現する
チャンス！

または

月々69,578円のお支払いが、

※西日本シティ銀行借入額4,190万円、変動金利0.875%、50年返済

※自己資金0円、ボーナス払い100,000円（年2回）の場合

※2025年11月27日現在

¥

経済的な再生可能エネルギー！

太陽光パネル設置無料！

お問い合わせ

売主

株式会社 ルミネコーポレーション

(公社)福岡県宅地建物取引業協会免許番号福岡県知事(4)第15865号
福岡県福岡市早良区南庄2-21-24 TEL 092-400-3008 FAX 092-400-6097

ご見学は完全予約制

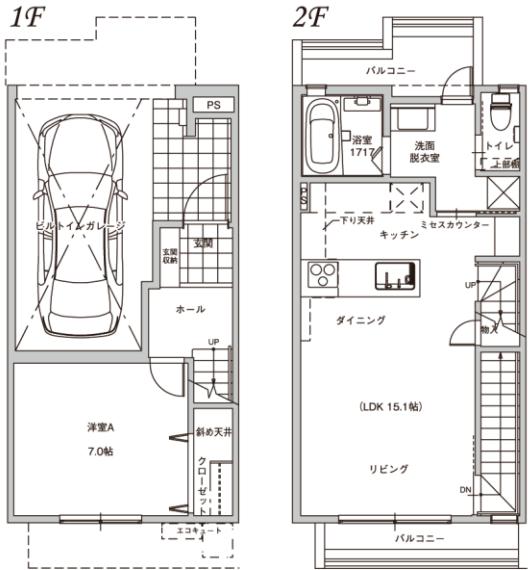
0120-987-632

受付時間:9:30~18:00 水曜定休
shingu-riverside.sunresia.com

来場予約はこちら



サンレジア新宮リバーサイド



専用ビルトインガレージ付き 3階建テラスハウス
(タイプにより2台駐車可能)

B type 4LDK+Mrs.カウンター
専有面積120.79m²(36.54坪)

1F 42.54m² (12.87坪)
※ガレージ面積 18.86m²含む

2F 38.92m² (11.77坪)

3F 39.33m² (11.90坪)

サンレジアシリーズの特徴



マンション立地

(便利な場所)



戸建の生活ができる
(お部屋広々)



ビルトイン駐車場
(お車を大切にされる方に)



食器洗い乾燥機



インターネット使い放題



ペットOK



全戸管理費のみで利用可能



経済的なオール電化



全戸ビルトインガレージ付



開放的で機能性の高い空間設計



歩 新宮中央駅 10分



歩 ゆめマート 6分



歩 晓華保育園 6分



歩 新宮小学校 8分



歩 新宮中学校 1分

ご見学は完全予約制となります



現地カーナビ設定

福岡県糟屋郡新宮町下府2丁目6-19

物件概要■名称/サンレジア新宮リバーサイド■所在地/福岡県糟屋郡新宮町下府2丁目1244番2の1■交通/JR鹿児島本線「新宮中央」駅徒歩10分・西鉄バス「下の府」バス停徒歩3分■用途地域/第1種住居地域■構造・規模/木造枠組壁工法/3階建■敷地面積/504.85m²■建物面積 302.88m²■建築延床面積/900.21m²■建築確認番号/ERI-23040678号(2023年12月27日)■竣工/2024年10月■総戸数/7戸■販売戸数/5戸■販売価格/4,190万円~4,450万円■最多販売価格帯/4,200万円台■間取り/間取り/3LDK(1戸)・4LDK(4戸)■専有面積/120.79m²~127.24m²■バルコニー面積/10.47m²~11.59m²■管理費(月額)/6,300円~6,600円■修繕積立金(月額)/3,000円~3,300円■修繕積立基金/374,500円~394,400円(引渡時一括)■管理準備一時金/10,000円(引渡時一括)■分譲後の権利形態/敷地:各戸専有面積による所有権の共有建物:専有部分は区分所有権、共有部分は住戸専有面積割合による共有持分■分譲後の管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託■管理の勤務形態/自管理■売主/株式会社ルミネコーポレーション■設計・監理/大場量太建築監修事務所■施工/株式会社オクス建設■管理会社/株式会社ジェント■広告有効期限/2026年3月末日※徒歩分数は1分=80mで計算(端数切り上げ)しています。※先着順のため、ご希望の住戸が販売済の際はご容赦ください。



お問い合わせ

売主

株式会社 ルミネコーポレーション

(公社)福岡県宅地建物取引業協会免許番号福岡県知事(4)第15865号
福岡県福岡市早良区南庄2-21-24 TEL 092-400-3008 FAX 092-400-6097

ご見学は完全予約制

0120-987-632

受付時間:9:30~18:00 水曜定休
shingu-riverside.sunresia.com

来場予約はこちら

